



FORSKRIFT OM GEBYRREGULATIV FOR BEHANDLING AV PRIVATE REGULERINGSPLANER

Vedtatt i kommunestyret 17.12.2018 (sak 84/18)

Kap 1 – Alminnelige bestemmelser

§ 1 Gebyret innbefatter

Gebyret gjelder for plansaker som fremmes i medhold av plan- og bygningsloven 2008, § 12. Gebyret utstedes til søker/forslagsstiller.

§ 2 Dekning av utgifter til andre myndigheter m.m.

I tillegg til gebyrer etter dette regulativ skal privat forslagsstiller etter avtale dekke alle utgifter til behandlingen, herunder avklaring i forhold til kulturminneloven, konsekvensutredninger m.m., fram til kommunen fatter vedtak om planen skal tas opp til behandling eller ikke.

§ 3 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret forfaller til betaling 15 dager etter fakturadato.

§ 4 Gebyrberegningstidspunkt

Gebyr for oppstartsmøte beregnes etter de satser som gjelder på tidspunkt for møte. Gebyr for behandling av reguleringsplan beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt komplett planforslag er sendt inn.

§ 5 Betalingstidspunkt

For detaljreguleringsplaner kreves betaling når det foreligger vedtak om utlegging til offentlig ettersyn. For mindre endring av detaljreguleringsplan, jmf. PBL §12-14, annet ledd kreves betaling når kommunen sender planen på høring.

§ 6 Trekking av planforslag/avslag

Dersom forslagsstilleren skriftlig trekker tilbake forslag til detaljreguleringsplan før det blir vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn, eller dersom kommunen avviser planforslaget, skal det betales 50 % av gebyrsats.

§ 7 Urimelig gebyr

Hvis gebyret anses for å være åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken eller anses urimelig av andre grunner, kan kommunalsjefen fastsette et passende gebyr.

§ 8 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages da det ikke er et enkeltvedtak. Kommunalsjefens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

§ 9 Ikrafttredelse

Forskriften gjelder fra 1.1.2019.

Kap 2 – Gebyrsatser

1 Nye reguleringsplaner

Gebyret beregnes etter areal innenfor planbegrensningen, (pkt 1.2 – 1.6) samt et tillegg for byggeområder beregnet ut fra tillatt bruksareal - BRA *(pkt. 1.7)

1.1 Oppstartsmøte	Kr. 15 000,-
1.2 • planareal inntil 2000 m2	Kr. 41 550,-
1.3 • planareal over 2000 m2 til og med 5000 m2	Kr. 58 150,-
1.4 • planareal over 5000 m2 til og med 10000 m2	Kr. 72 500,-
1.5 • planareal over 10000 m2 til og med 20000 m2	Kr. 95 100,-
1.6 • for planareal over 20000 m2 tillegges for hver 1000 m2	Kr. 1 660,-
1.7 • tilleggsgebyr for bebyggelse – for hver påbegynt 100 m2 BRA	Kr. 825,-

Overgangsbestemmelse

For planar som har hatt oppstartsmøte før 1.1.2019 kommer et tillegg i prisen på 15 000 kroner.

2 Endring av reguleringsplan – Plan og bygningsloven § 12-14

2.1 • planareal inntil 2000 m2	Kr. 20 000,-
2.2 • planareal over 2000 m2 til og med 5000 m2	Kr. 25 000,-
2.3 • planareal over 5000 m2 til og med 10000 m2	Kr. 27 550,-
2.4 • planareal over 10000 m2 til og med 20000 m2	Kr. 31 380,-

3 Behandling av planprogram

3.1 For behandling av planprogram	Kr. 18 400,-
-----------------------------------	--------------

*)Bruksarealet (BRA) beregnes i tråd med NS 3490. Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående og ny bebyggelse regnes med. Arealer som ligger under terreng regnes også med. For de deler av forenklet reguleringsplan der det er satt krav om behandling av bebyggelsesplan, beregnes gebyr når bebyggelsesplan behandles. Gebyret regnes ut fra den maksimale utnyttelsen som planen gir mulighet for.