



<i>Saksnr</i>	<i>Løpenr</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Avd/Sek/Saksh</i>	<i>Dykkar ref</i>
14/1806-7	593/15	231 L	LU/LU/ONL	

FORSKRIFT OM GEBYRREGULATIV FOR BEHANDLING AV BYGGESAKER OG EIERSEKSJONER

Gebyrene er vedtatt av kommunestyret den 15.12.2014 sak 69/14, med hjemmel i § 33-1 i plan- og bygningsloven 2008 samt lov om eierseksjoner.

Kap 1 – Almennelige bestemmelser

§ 1 Gebyret innbefatter

Gebyret innbefatter saksbehandling, godkjenning av ansvarlige, dokumentkontroll og tilsyn i byggeperioden. Gebyret utstedes til tiltakshaver.

§ 2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret forfaller til betaling 15 dager etter fakturadato.

§ 3 Gebyrberegningstidspunkt - Avregning

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt søknad mottas.

§ 4 Betaling

Når vedtak i forbindelse med rammetillatelse foreligger, faktureres 50 % av fullt gebyr. De resterende 50 % når igangsettingstillatelse gis. Gebyr for ev dispensasjoner betales når det gis rammetillatelse. Beløp under kr 2 000,- skal ikke deles. Gebyr for kommunens behandling etter lov om eierseksjoner skal være innbetalt før begjæringen sendes til tinglysningsdommer.

§ 5 Trinnvis behandling - tilleggsgebyr

Ved flere igangsettingstillatelser kommer et gebyr på kr. 1500,- fra og med igangsettingstillatelse nr 2 i tiltaksklasse 1 og kr. 3000,- for tiltaksklasse 2 og 3.

§ 6 Ved kombinerte bygg

Består bygningen av flere funksjoner, beregnes gebyret for hver del.

§ 7 Midlertidige bygninger

Midlertidige bygninger belastes fullt gebyr i den kategori bygget omfatter.

§ 8 Avslag

Blir søknad avslått skal det betales 1/3 av fullt gebyr. Dersom dette gebyret blir mindre enn kr 300,- vil det ikke bli fakturert. Dette gjelder ikke avslag på dispensasjoner.

§ 9 Ulovlighetsoppfølging – plan- og bygningslovens § 32

Kommunen skal forfølge overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Foretak og privatpersoner kan ilegges overtredelsesgebyr.

Overtredelsesgebyrets størrelse fastlegges i medhold av byggesaksforskriften kapittel 16. (FOR-2010-03-26-488)

§ 10 Urimelig gebyr

Hvis gebyret anses for å være åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken eller anses urimelig av andre grunner, kan kommunalsjefen fastsette et passende gebyr.

§ 11 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages. Kommunalsjefens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

§ 12 Ikrafttredelse

Forskriften gjelder fra 01.01.2015.

Kap 2 - Gebyrsatser

1. Forhåndskonferanse

		Gebyr
A	Tiltakssak i tiltaksklasse 1	Kr. 930,-
B	Tiltakssak i tiltaksklasse 2	Kr. 1870,-
C	Tiltakssak i tiltaksklasse 3	Kr. 2810,-

2. Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver

		Gebyr
Plan- og bygningslovens § 20-2 a		
A	Mindre tiltak - nybygg	
	– tiltakets størrelse inntil 50 m ² BRA	Kr. 2020,-
	– tiltakets størrelse over 50 m ² BRA inntil 70 m ² BRA	Kr. 3040,-
B	Mindre tiltak - tilbygg	
	- tiltakets størrelse inntil 30 m ² BRA	Kr. 1550,-
	- tiltakets størrelse over 30 m ² BRA inntil 50 m ² BRA	Kr. 2190,-
Plan- og bygningslovens § 20-2 b		
C	Oppføring, endring, reparasjon av driftsbygning i landbruket < 100 m ²	Kr. 1550,-
D1	Oppføring, endring, reparasjon av driftsbygning i landbruket > 100 m ² < 400 m ²	Kr. 3070,-
D2	Oppføring, endring, reparasjon av driftsbygning i landbruket > 400 m ² < 1000 m ²	Kr. 4620,-
D3	Over 1000 m ² , se pkt 8.	
Plan- og bygningslovens § 20-2 c og d		
E	Midlertidige bygninger, andre mindre tiltak	Kr. 1550,-

3. Tiltak som krever søknad og tillatelse – Basisgebyr boliger

I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr på kr 16 pr m² BRA. Behandles søknaden som ett-trinns behandling (tiltak 3 uker), reduseres arealgebyret til kr 7 pr m² BRA

Gebyr for tiltaksklasse 1, 2 og 3			
A	Ren enebolig	Kr. 6210,-	
B	Enebolig med hybel/sokkelleilighet	Kr. 7780,-	
C	Tomannsbolig vertikaldelt	Kr. 9450,-	
D	Tomannsbolig horisontaldelt	Kr. 9450,-	Kr. 12490,-
E	Rekkehus pr boenhet	Kr. 4670,-	Kr. 6210,-
F	Enebolig i kjede pr boenhet	Kr. 4670,-	Kr. 6210,-
G	Annet småhus (ikke over 4 boenheter pr hus)	Kr.17110,-	Kr. 18710,-
H	Bygg i 2 etasjer med 5 eller flere boenheter	Kr.24210,-	Kr 28030,-
I	Boligblokk pr bygning	Kr.24950,-	Kr. 31110,- Kr. 46740,-
J	Terrassehus pr bygning	Kr.24950,-	Kr. 31110,- Kr. 46740,-
K	Tilbygg, påbygg, tiltak a-j og n, < 50 m ²	Kr. 3090,-	Kr. 4670,-
L	Tilbygg, påbygg, tiltak a-j og n, > 50 m ²	Kr. 4670,-	Kr. 6210,-
M	Ombygging, ikke hovedombygging, tiltak a-j	Kr. 3090,-	Kr. 6210,-
N	Hovedombygging: Som nybygg		
O	Garasje/uthus: tilbygg jf K og L	Kr. 1550,-	Kr. 3090,-
P	Garasje/Uthus	Kr. 2020,-	Kr. 3045,-

4. Tiltak som krever søknad og tillatelse – Basisgebyr verksted og industribygg

I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr på kr 16 pr m² BRA. Behandles søknaden som ett-trinns behandling (tiltak 3 uker), reduseres arealgebyret til kr 7 pr m² BRA

Gebyr for tiltaksklasse 1, 2 og 3

a	Etasjebygg for fabrikk eller verksted	Kr. 24950,-	Kr.31110,-	Kr. 43570,-
b	Etasjebygg for fabrikk eller verksted komb. m/kontor	Kr. 24950,-	Kr 31110,-	Kr. 43570,-
c	Produksjonshall	Kr. 18710,-	Kr.24950,-	Kr. 34250,-
d	Produksjonshall kombinert med kontorfløy	Kr 18710,-	Kr.24950,-	Kr. 34250,-
e	Andre produkssjonsbygg	Kr. 24950,-	Kr.31110,-	Kr. 43570,-
f	Telefonkiosk	Kr. 3090,-		
g	Trafokiosk/målestasjon	Kr. 3090,-		
h	Tilbygg/påbygg tiltak a-e, <200 m ²	Kr. 7780,-	Kr. 10920,-	Kr. 14010,-
	Tilbygg/påbygg tiltak a-e, 200 m ² – 600 m ²	Kr. 15590,-	Kr. 20240,-	Kr. 24950,-
	Tilbygg/påbygg tiltak a-e, >600 m ²	Kr. 24950,-	Kr. 31110,-	Kr. 39620,-
i	Ombygging tiltak a-e	Kr. 6210,-	Kr. 9310,-	Kr. 15570,-
j	Hovedombygging: Som nybygg			

5. Tiltak som krever søknad og tillatelse – Basisgebyr kontor-, forretnings- eller andre næringsbygg

I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr på kr 16 pr m² BRA. Behandles søknaden som ett-trinns behandling (tiltak 3 uker), reduseres arealgebyret til kr 7 pr m² BRA

Gebyr for tiltaksklasse 1, 2 og 3

a	Kontorbygg og administrasjonsbygg	Kr. 24950,-	Kr. 37380,-	Kr. 49840,-
b	Varehus og andre butikkbygg	Kr. 24950,-	Kr. 37380,-	Kr. 49840,-
c	Ekspedisjonsbygg, terminaler og parkeringshus	Kr. 18710,-	Kr. 28290,-	Kr. 43570,-
d	Lager- og garasjebygg	Kr. 12470,-	Kr. 18710,-	Kr 28030,-
e	Bensinstasjoner	Kr. 12470,-	Kr. 18710,-	Kr 28030,-
g	Annet bygg for kontor, forretning m.m.	Kr. 12470,-	Kr. 18710,-	Kr 28030,-
h	Tilbygg/påbygg tiltak a-e, <600 m ²	Kr. 9310,-	Kr. 14010,-	Kr. 18710,-
	Tilbygg/påbygg tiltak a-e, >600 m ²	Kr. 18710,-	Kr. 31110,-	Kr. 40110,-
i	Ombygging tiltak a-e	Kr. 6510,-	Kr. 9310,-	Kr. 15570,-
j	Hovedombygging: Som nybygg			

6. Tiltak som krever søknad og tillatelse – Basisgebyr hotell og restaurantbygg

I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr på kr 16 pr m² BRA. Behandles søknaden som ett-trinns behandling (tiltak 3 uker), reduseres arealgebyret til kr 7 pr m² BRA

Gebyr for tiltaksklasse 1, 2 og 3

a	Hotell	Kr. 31110,-	Kr. 40490,-	Kr. 56100,-
b	Andre bygg	Kr. 24950,-	Kr. 37800,-	Kr. 49840,-
c	Tilbygg/påbygg tiltak a-b	Kr. 18710,-	Kr. 31110,-	Kr. 43570,-
d	Ombygging tiltak a-b	Kr. 18710,-	Kr. 31110,-	Kr. 43570,-
e	Hovedombygging: Som nybygg			

7. Tiltak som krever søknad og tillatelse – Basisgebyr bygg for offentlige og private tjenester

I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr på kr 16 pr m² BRA. Behandles søknaden som ett-trinns behandling (tiltak 3 uker), reduseres arealgebyret til kr 7 pr m² BRA

Gebyr for tiltaksklasse 1, 2 og 3

a	Bygg for undervisning og forskning		Kr. 40490,-	Kr. 56100,-
b	Sykehus, gamlehjem		Kr. 40490,-	Kr. 56100,-
c	Barnehager	Kr. 9310,-	Kr.15570,-	
d	Kirke, kapell		Kr.24950,-	Kr. 37380,-
e	Samfunnshus/forsamlingshus		Kr. 40490,-	Kr. 56100,-
f	Teater og kinobygg		Kr. 40490,-	Kr. 56100,-
g	Idrettsbygg		Kr. 31110,-	Kr. 46740,-
i	Andre bygg		Kr. 31110,-	Kr. 46740,-
j	Tilbygg/påbygg tiltak a-i, <200 m ²	Kr. 3090,-	Kr. 6210,-	Kr. 9310,-
	Tilbygg/påbygg tiltak a-i, 200 m ² - 600 m ²	Kr. 6210,-	Kr. 9310,-	Kr. 12450,-
	Tilbygg/påbygg tiltak a-i, >600 m ²	Kr. 9310,-	Kr.15570,-	Kr. 24950,-
k	Ombygging tiltak a-i	Kr. 3090,-	Kr. 6210,-	Kr. 9310,-
j	Hovedombygging: Som nybygg			

8. Tiltak som krever søknad og tillatelse – Basisgebyr landbruk, fangst og fiske

I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr på kr 16 pr m² BRA. Behandles søknaden som ett-trinns behandling (tiltak 3 uker), reduseres arealgebyret til kr 7 pr m² BRA

Gebyr for tiltaksklasse 1, 2 og 3

a	Driftsbygg i landbruket	Kr. 9310,-	Kr.15570,-	
b	Andre landbruksbygg	Kr. 9310,-	Kr.15570,-	
c	Tilbygg/påbygg, tiltak a-b	Kr. 6210,-	Kr. 9310,-	
d	Ombygging, tiltak a-b	Kr. 6210,-	Kr. 9310,-	
e	Hovedombygging: Som nybygg			
f	Tilbygg over 1000 m ²	Kr. 9310,-	Kr.15570,-	

9. Tiltak som krever søknad og tillatelse – Basisgebyr andre bygg

I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr på kr 16 pr m² BRA. Behandles søknaden som ett-trinns behandling (tiltak 3 uker), reduseres arealgebyret til kr 7 pr m² BRA

Gebyr for tiltaksklasse 1, 2 og 3

a	Fritidsbygg, uten forhåndsgodkjent plan	Kr.11680,-	Kr. 23390,-	
	Fritidsbygg, med forhåndsgodkjent plan	Kr. 7020,-	Kr. 14040,-	
b	Naust	Kr. 2510,-	Kr. 3740,-	
c	Andre bygg	Kr. 2510,-	Kr. 3740,-	
d	Tilbygg/påbygg tiltak a-c	Kr. 2510,-	Kr. 3090,-	
e	Ombygging tiltak a-c	Kr. 2510,-	Kr. 3090,-	

10. Dispensasjoner

Basisgebyr beregnes for hvert av disse forhold:

Gebyr for tiltaksklasse 1, 2 og 3			
a	Plassering og størrelser uthus, garasjer ol < 20 m ²	Kr. 2000,-	
b	Dispensasjon fra pbl, plan og bestemmelser	Kr. 5000,-	Kr. 5000,- Kr. 5000,-
c	Deling av tomter utover vist i plan pr. deling pr. ny tomt	Kr. 10000,-	Kr. 10000,- Kr. 10000,-

11. Mindre endringer – Basisgebyr

I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr på kr 16 pr m² BRA. Behandles søknaden som ett-trinns behandling (tiltak 3 uker), reduseres arealgebyret til kr 7 pr m² BRA

Gebyr for tiltaksklasse 1, 2 og 3			
a	Reviderte tegninger, små endringer i areal	Kr. 1550,-	Kr. 2150,- Kr. 2150,-
b	Endra situasjonsplan	Kr. 1550,-	Kr. 2150,- Kr. 2150,-
c	Endra søknad	Kr. 1550,-	Kr. 2150,- Kr. 2150,-

12. Andre tiltak – Basisgebyr

I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr på kr 16 pr m² BRA. Behandles søknaden som ett-trinns behandling (tiltak 3 uker), reduseres arealgebyret til kr 7 pr m² BRA

Gebyr for tiltaksklasse 1, 2 og 3			
a	Bruksendring: 80 % av fullt gebyr i vedkommende kategori		
b	Riving av bygning	0,-	
c	Fasadeendring	Kr. 1550,-	Kr. 1550,-
d	Gebyr for installasjonstillatelse for heis	Kr. 1550,-	Kr. 1550,-
e	Innhegning, gjerde, støyskjerm, levegg, forst.mur m.m. med lengde inntil 10 m med lengde over 10 m	Kr. 1540,- Kr. 3090,-	
f	Skilt og reklameinnretning	Kr. 1230,-	
g	Gebyr for installasjon av ovn/pipe	Kr 1230,-	
h	Kommunaltekniske anlegg – sanering vann og avløp	Kr. 6210,-	Kr.12470,- Kr.18710,-
i	Godkjenning av byggefelt	Kr. 6210,-	Kr.12470,- Kr.18710,-
j	Varige konstruksjoner og anlegg, vesentlige terr.inngrep	Kr. 1550,-	Kr. 3090,- Kr. 6210,-
k	Diverse arbeidet som ikke kan måles etter BRA	Kr. 1550,-	Kr.1870,- Kr. 2150,-

13. Godkjenning av ansvarsrett og foretak

Gebyr		
a	Ved lokal godkjenning (pr prosjekt) pr stk	Kr. 850,-
b	Ved sentral godkjenning (pr prosjekt)	Kr. 350,-
c	Foretaksgodkjenning	Kr. 1550,-
d	Personlig godkjenning	Kr. 1230,-

14. Seksjonering

Gebyr

a	Behandling av begjæring om seksjonering uten befarang	3 x rettsgebyret á Kr.,-*)
b	Behandling av begjæring om seksjonering med befarang	5 x rettsgebyret á Kr.,-*)

*) Rettsgebyret er pr. 01.01.2012 kr. 860,-.

15. Utarbeidelse av situasjonskart

Gebyr

Situasjonskart – nye utbyggingsområder	Kr. 1880,-
Situasjonskart – eksisterende bebyggelse	Kr. 1880,-
Situasjonskart – spredt bebyggelse	Kr. 730,-

16. Søknad om utslippstillatelse

Det forutsettes at søknaden har tilstrekkelig dokumentasjon med hensyn til

- faglig vurdering av resipientforhold
- forslag til dimensjonering av anlegget
- materialprøve/jordprøve analysert av godkjent laboratorium

Gebyr

For behandling av søknad om utslipp fra separate avløpsanlegg	Kr. 4670,-
---	------------

17. Avfallsplan/Miljøsaneringsplan

Gebyr

For behandling av avfallsplan	
- tiltakets størrelse 300 - 1000 m ² BRA	Kr. 750,-
- tiltakets størrelse over 1000 m ² BRA	Kr. 1540,-
For behandling av miljøsaneringsplan	
- tiltakets størrelse 100 - 600 m ² BRA	Kr. 750,-
- tiltakets størrelse over 600 m ² BRA	Kr. 1540,-

18. Deling av eiendommer

Gebyr

18.1	For behandling av søknad om deling av eiendommer hvor tomtedeling er fastlagt i reguleringsplan eller bebyggelsesplan.	Kr. 6880,-
18.2	For behandling av søknad om deling av eiendommer hvor tomtedeling ikke er fastlagt i reguleringsplan eller bebyggelsesplan.	Kr. 11700,-