

## MØTEREFERAT

## TITTEL

**Hovedvannledning vest, Klepp – Oppstartsmøte**

## DATO

28. mai 2018

## STED

Klepp rådhus

## DELTAKERE

## FRA TILTAKSHAVER, IVAR IKS

Jon Egil Berget, tel 905 72 426, epost [jonneb@ivar.no](mailto:jonneb@ivar.no)

## FRA KONSULENT, COWI

Håkon Roger Galde, tel 902 09 830, epost [hrga@cowi.com](mailto:hrga@cowi.com)Vidar Østerbø, tel 952 33 871, epost [vos@cowi.com](mailto:vos@cowi.com)

## FRA KLEPP KOMMUNE

Bjarne Horpestad, tel 479 76 240, epost

[bjarne.amdal.horpestad@klepp.kommune.no](mailto:bjarne.amdal.horpestad@klepp.kommune.no)Johan Tjåland, tel 959 78 122, epost [johan.tjaland@klepp.kommune.no](mailto:johan.tjaland@klepp.kommune.no)Peter Willmann, tel 959 78 126, epost [peter.willmann@klepp.kommune.no](mailto:peter.willmann@klepp.kommune.no)Atle Barkve - [Atle.barkve@klepp.kommune.no](mailto:Atle.barkve@klepp.kommune.no)Målfrid Hannisdal Teigen - [Malfrid.hannisdal.teigen@klepp.kommune.no](mailto:Malfrid.hannisdal.teigen@klepp.kommune.no)Åge Jensen – [ajj@klepp.kommune.no](mailto:ajj@klepp.kommune.no)Henrik Voll – [henrik.voll@klepp.kommune.no](mailto:henrik.voll@klepp.kommune.no)Svein Oftedal – [svein.oftedal@klepp.kommune.no](mailto:svein.oftedal@klepp.kommune.no)

## REFERENT

Vidar Østerbø, 6. juni 2018

## FORDELING

Møtedeltagerne

Jon Håvard Lien, tel 917 66 917, epost [jhli@cowi.com](mailto:jhli@cowi.com)

Distribueres internt etter behov

## OPPDRAGSNR.

A089636

## SAKSNR.

XYZ

## ARKIV KODE

XYZ

Det vises til oversendt forslag til agenda for møte. Den bygger i hovedsak på tilsendt planinitiativ.

### 1 Bakgrunn for møtet og innledende orientering

Tiltakshaver IVAR IKS ønsker å utarbeide en detaljreguleringsplan for ny hovedvannledning fra vannbehandlingsanlegg på Langevatn i Gjesdal kommune, til Tjensvoll høydebasseng i Stavanger kommune. Ledningstrasé vil gå gjennom seks kommuner: Gjesdal, Time, Klepp, Sandnes, Sola og Stavanger.

Hensikten med prosjektet er å sikre framtidig leveranse av drikkevann til abonnenter i IVAR-kommuner.

IVAR orienterte om endrede planer gjennom en presentasjon via Google Earth. Det må anlegges ventilkammer for overgang mellom sjøledning og landleddning – og i tilknytningspunkt for kommunens vannledningsnett.

Reguleringsplanprosessen med konsekvensutredning har en antatt varighet på to år. Antar at man starter anleggsarbeidet i sør. Anleggsperioden vurderes å ha en varighet på omtrent tre år, for hele strekningen (fra Gjesdal til Stavanger). Sannsynligvis vil prosjektområdet deles i flere parseller for å kunne gi kontrakter til flere entreprenører. Det kan være aktuelt å begynne byggearbeidene i sør, bl.a. begrunnet i at det er færre eiendommer som berøres.

En realistisk fremdrift er å få begynt på byggearbeidene i 2020

## 2 Overordnede spørsmål fra Klepp kommune

Offentlig eller privat plan? Fremmes planen som privat detaljreguleringsplan? COWI har ikke utredet andre plantyper.

Etterskrift: Planen fremmes som offentlig detaljreguleringsplan

Unngå sjøledning? Hvorfor går ikke ledningstraseen i en kortere strekning og over land, da bl.a. sjøledning er mer kostbart? Svaret her er at trasevalget utelukkende er basert på tekniske forutsetninger i utgangspunktet i samspill med topografiske forutsetninger.

Levetid? Forventet levetid for ledningsanlegget er minimum 100 år.

Avstand til bebyggelse? Planlagt trase for hovedvannledning vest har en avstand til eksisterende eiendomsgrenser i Engelsvågvegen på minimum 12 meter. Avstand fra ledning til bygninger/ hus er minimum 20 meter. Dette medfører at regulert hensynssone for ledningsanlegget, 10 meter på hver side av ledningen, ikke havner inn på eiendommene, som igjen ville båndlagt fremtidige tiltak.

Byggesak? Det ble spurt om tiltaket omsøkes til bygningsmyndighetene og det ble svart i møte at dette ikke er forventet.

**Etterskrift:** *Det antas at tiltaket omsøkes på vanlig måte. Kan avklares i forhåndskonferanse med bygningsmyndighetene.*

## 3 Plannavn og planID

Plannavn: Detaljregulering for hovedvannledning vest, Klepp.

Klepp kommune

PlanID: 8220

#### 4 Planavgrensning

Det skal reguleres nødvendig areal til hver side for senter av ledningstraséen, slik at regulert bredde blir minst 20 meter i vertikalnivå 2 (på grunnen). Det skal reguleres anleggsbelte, riggområde, atkomstveger, areal for bygninger til tekniske installasjoner, mv. Det reguleres en hensynssone/sikringssone med begrensninger for utbygging/tiltak, med gjeldende regulering, KPA eller bruk som arealformål "under". Ledningstraséen reguleres i vertikalnivå 1 (under terreng) evt. vertikalnivå 4 på bunnen.

Prosjektet opererer med standard 30 meter anleggsbredde, som må tilpasses etter forholdene og behov.

Det forutsettes en bred varslingszone, som tilpasses etter forhold og behov for å sikre at alternative trasevalg kan gjøres uten nytt oppstartsvarsel. Varslingsområde/planområde trimmes spesielt i forhold til boligeiendommer og ved Engjelsvåg. Industriområde trenger ikke varsles. Sandnes bakeri har på gang en byggesak som det må tas hensyn til.

Grøftedybden for ny rørledning vil være minimum 3,5 meter, overdekning minimum 1,2 meter.

Informasjon om anlegget er ikke begrenset (unntatt offentlighet).

**Etterskrift:** Varslingsområde er trimmet i samsvar med punktene som ble tatt opp i møte.

#### 5 Annet planarbeid i område

Det er ingen endringer i status på plan/ regulering fra utbygger på Engjelsvåg etter forrige møte 30.5.2017 (viser til referat fra forrige møte).

#### 6 Annen møtevirksomhet

IVAR oppgir at det er gjennomført møter med Fylkesmannen, Fylkeskommunen, Statens vegvesen og andre parter i planområde.

##### 6.1 Kommuneplanens arealdel, 2014-2025, vedtatt 17.11.2014

Vist trasé krysser Frøylandsvatnet og berører noe areal avsatt til boligformål rett nord for Frøylandsvatnet.

Traséen går med bend rundt område avsatt til boligområde i KPA, ellers berører planen i hovedsak areal avsatt til LNFR.

Det anbefales å sette en byggegrense mot vegen (Engjelsvåg) i reguleringsplanen. Det er ønskelig at vegen tilbakesettes i god stand, ihht. kommunal vegstandard med kantstein, gs-veg med bredde på tre meter, mm. Gs-veg med bredde på 3 m - reguleringsbredde må vere 3,5 ifølge SVV håndbøkene.

## 6.2 Kommunalteknikk

Det skal etableres ventilkammer på hovedvannledningen på Engjelsvåg og på Lona, med tilhørende adkomstvei/ snuhammer.

Fra Engjelsvåg ventilkammer planlegges et kommunalt/ interkommunalt uttak for 200 l/s. Ledning legges fra ventilkammer og ut til strandsone for videreføring. Energidreper integreres med ventilkammer og tømmeledning legges ut til Frøylandsvatnet.

Fra Lona ventilkammer er det planlagt en sammenkobling med Kleppledningen.

Klepp kommune bes oversende som bygget planer/ dokumentasjon av ny vannledning anlagt ved Engelsvollvegen, samt tilstøtende VA planer ifm. landtak av fremtidig kommunal/ interkommunal vannledning sør i Frøylandsvatnet.

Klepp kommune ytret også ønske om å integrere drensledning fra ny vannkum ved Engelsvollvegen som fellesføring med ny grøft for hovedvannledning i Engjelsvåg.

## 6.3 Annen infrastruktur

Ledningstraséen må krysse under jernbanen (Jærbanen), sannsynligvis i kulvert/ varerør. BaneNOR planlegger/tenker dobbeltspor i dette området. Det er avholdt møte med BaneNOR. Det ble reist spørsmål om ventilkammeret ligger tilstrekkelig langt fra jernbanen, slik at vi unngår fremtidig konflikt med nytt dobbeltspor.

Ventilkammerplasseringen er planlagt ca. 57 meter fra eksisterende bane og plasseringen vil neppe være til hinder for nytt dobbeltspor, med tilhørende anleggsområde.

Det ligger en del eksisterende ledningsanlegg og annen infrastruktur i grunnen, herunder også gassledning. VA-ledninger bør fortrinnsvis gå under eksisterende ledninger. Klepp energi kontaktes ifm. detaljprosjekteringen og det er avholdt innledende med Lyse. Nytt møte planlegges før ferien 2018. Ved kryssing av Engelsvollvegen så må det hensyntas en kulvert og kryssende vannledning som ligger på 5 meters dybde. Det må avklares vertikal plassering/passering.

## 6.4 Minkfarm

Det ligger en minkfarm rett vest for vist trasé.

## 6.5 Reguleringsplaner og/eller pågående planer

Klepp kommune har tidligere sendt oversikt til forslagstiller over gjeldende reguleringsplaner, pågående planarbeid, byggesaker, eller andre overordnede

COWI

Klepp kommune

føringer som må legges til grunn i utarbeidelse av reguleringsplanen, samt grunneierlister basert på varslingsområde. Det er et år siden sist oppstartsmøte og denne dokumentasjonen må ajourføres. Det sjekkes ut reguleringsplan for bygg ved krysset Engelsvollvegen; 8/289 (Sandnes bakeri) i industriområdet - siste bygg mot Engelsvollvegen har tilbygg som ligg ute i buffersonen. Det kan se ut til at siste kart viser rett situasjon. Ta hensyn til dette med tanke på avstand mellom bygg og ledningen. Sjekkes med byggesak om dette blir kritisk for å verifisere at de har bygget som omsøkt.

## **7 Viktige utredningstema i planarbeidet**

Planen vurderes til å utløse krav om konsekvensutredning (KU). Klepp kommune ønsker at konsekvensutredningen skal fokusere på beslutningsrelevante tema. Trenger ikke tykke bunker med temarapporter, som ikke er relevant for tiltaket som skal reguleres. Naturmangfold og kulturminner er to sentrale deltema som allerede er startet opp, selv om det ikke foreligger fastsatt planprogram. Årsakene til dette er at man har ønsket å se om de foreløpige vurderingene i forhold til naturmangfoldsverdier og kulturminneverdier påvirker plassering av ledningstraseen og at dette kan gjøres gjeldende i forprosjektet. Videre at det er gunstig med tanke på sesongen for feltarbeid.

### **7.1 Naturmiljø (vurdering etter naturmangfoldloven, vassdrag)**

Kryssing av Figgjo må utredes. Dette er et vernet vassdrag (mot kraftutbygging) med bl.a. elvemuslinger. Slamflukt og alternativt elveløp ved anleggsgjennomføring nevnes som problemstillinger. Tiltak som berører Figgjo vil være et viktig tema i KU, som også Fylkesmannen er opptatt av. Utredningen må utføres av fagpersoner med god kompetanse på dette området. Det vises også til tidligere utredninger gjort i reguleringsplan for *Rv. 505 Foss- Eikeland*. Det ble nevnt at optimal årstid for anleggsarbeidene i vassdrag er mai.

### **7.2 Kulturminner og kulturmiljø (fredede fornminner, verneverdige bygninger, bygningsmiljø, anlegg)**

Kulturminner må utredes, og innledende arbeid har startet uavhengig av planprogrammet. Det anbefales dialog med Fylkeskommunen tidlig i prosessen, for å sette av tid og ressurser til befarings og undersøkelser. IVAR ønsker å avklare traséen før man tar bestilling på befarings med Fylkeskommunen.

### **7.3 Naturressurser (landbruk, fiske, grunnvann, mineralressurser)**

Landbruk er et viktig tema. Vil tiltak i planen medføre tørking, forsumping? Det kan være utfordringer med drenering.

Eventuelle avbøtende tiltak må beskrives. Herunder tilbakelegging av jord på en riktig måte mm. Dette må inn i reguleringsbestemmelsene.

Massedeponi: Prosjektet vil trolig medføre overskuddsmasser. Det er ingen områder regulert til massedeponi i kommunen. Kommunen ønsker å se nærmere på

eventuelle områder som kan være egnet.

Fylkeskommunen har utarbeidet en regionalplan for deponering av masser. Prinsippene i planen følges. Masser prioriteres å gjenbrukes, men det vil bli arbeidet inn en sikkerhet i reguleringsplanen slik at deponering av masser, kan finne sted, dersom man ikke oppnår løsninger for gjenbruk.

Ved flytting av jordsmonn må man sikre at overflatevann (retningen) ikke endres. Videre gjelder det ved bruk av maskiner som kan ta med seg jordsmonn fra en eiendom til en annen. Dette med tanke på spredning av svartlistearter. Matjorden må ikke forringes.

#### **7.4 Landskap**

Vurdering av krav til istandsetting og tilbakeføring av areal som berøres. Det gis bestemmelser om dette.

#### **7.5 Samfunn**

- › Friluftsliv/grønne interesser: Må vurderes/beskrives.
- › Barn og unges interesser i planområdet: Må vurderes/beskrives.
- › Transport: Adkomst til ventilkammer, og trafikkavvikling i anleggsfasen må vurderes/beskrives.
- › Samfunnssikkerhet: Det må utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse).
- › Annet:
  - › Rigg- og anleggsområder: Kommunen foreslår arealet ved minkfarmen som rigg- og anleggsområde.
  - › Innspill til ytre miljøplan (YM-plan): Det utarbeides ikke ytre miljøplan i reguleringsplanen med KU, men det gis innspill til ytre miljøplan i planbeskrivelsen med bakgrunn i ROS og KU.
  - › Bonitet: Har man gode kart for bonitet? Drenering: Klepp kommune anmodet om å kartlegge landbruksdrenering
  - › Spesielle undersøkelser i kommunegrensene: Bør det gjøres større undersøkelser ved grensene?
  - › Rekkefølgekrav: Eventuelle rekkefølgetiltak vil gjelde som følge av ROS eller KU.

## 8 Medvirkning

COWI/IVAR

Kommunen påpeker viktigheten av å gi lik og god informasjon til involverte parter og grunneiere. Klepp foreslår at IVAR bør informere om prosjektet før ferien og å utsette det formelle varselet om oppstart av planarbeidene til tidlig i august. Uansett vil Fylkesmannen kreve at det gis 3 uker ekstra høring i tillegg til de 6 ukene som er lovpålagt, dermed taper man ikke tid ved å utsette kunngjøringen av planarbeidene, da kravet om 3 ekstra uker faller bort ved kunngjøring i august.

Det er viktig at det tidlige informasjonsbrevet går til den enkelte grunneier først og deretter til pressen, allmenheten. Informasjonen må være god og forklare på en folkelig måte hvordan tiltaket faktisk kommer til å påvirke den enkelte. Det må presiseres nøye hvorfor man har valgt et så vidt stort varslingsområde slik at dette kommer klart frem for naboer som i liten grad blir berørt. Saksbehandler ønsker en tidlig varsling, dvs. informasjon litt separat fra planprogrammet, på en lettfattelig måte.

Det anbefales å avholde informasjonsmøter i forbindelse med at det sendes ut informasjon om prosjektet.

Varsling av oppstart av planarbeid blir med brev til parter, annonser og planprogrammet vil følge det varselet. Varsling av oppstart planlegges i utgangspunktet før sommerferien 2018.

Det tas i utgangspunktet sikte på å varsle oppstart av planarbeidene for alle kommunene samtidig. Deretter vil det være naturlig at fremdriften for de respektive kommunenes saksbehandling vil gå i individuelle løp.

Kommunen anbefaler at det ikke varsles et for stort område, da det kan føre til unødvendig bekymringer og tilbakemeldinger fra grunneiere, som egentlig ikke vil bli berørt. Eventuelt så må man være tydelig på hva som varsles og hva som er planområdet. Hvis det skal gjøres grunnboringer eller andre undersøkelser så må grunneiere varsles i informasjonsskrivet.

Tiltakshaver opplyser om at hver enkelt grunneier vil få en erstatning/kompensasjon. Det er tenkt å benytte en standardisert avtale, som stiller krav til IVAR, men også den enkelte grunneier om hvilke tiltak og/eller bruk som kan tillates på berørt areal. Avtaler omkring dette vil bli tinglyst.

COWI/Klepp kommune Grunneierliste, samt oversikt over overordna myndigheter, interessenter, lag (et kanallag ble nevnt) og foreninger som bør varsles, vil kommunen oversende til forslagsstiller på nytt.

## 9 Konklusjon

Det tilrådes at det startes opp arbeid med reguleringsplan og KU. Det er ønskelig at man følger malen i SMART, som kan hentes fra nettsidene til Klepp kommune, herunder mal for planbeskrivelse, bestemmelser, ROS, tittelfelt, mm.

Saksbehandler i Klepp kommune er Peter Willmann. Spørsmål om teknisk infrastruktur kan rettes til Johan Tjåland.

Kontaktperson hos forslagsstiller er Vidar Østerbø.

COWI/Klepp kommune Digitalt materiale er oversendt. Ajourføring må sjekkes. Innenfor et 2 km belte (1000 m på hver side av foreløpig ledningstrasé) ønskes FKB-data, gjeldende arealplaner og eksisterende ledningsnett i SOSI-format (vi går ut i fra at IVAR er med i Geovekst samfinansering av siste kartlegging i Klepp og dermed eier og har alle retter til (fri) bruk av data). Gjerne også evt. annet kartgrunnlag som kommunen finner relevant. Laserdata (10 cm nøyaktighet) innenfor dette området ligger gratis på nett: [hoydedata.no](http://hoydedata.no). Eksporteres selv. COWI oversender foreløpig ledningstrasé i SOSI-format til Johan Tjåland, for avgrensning av område for kartdata.

Det opplyses om at det kommer nye kartdata (flyfoto veier mm) ca. november.

**Etterord:** Vi går ut i fra at de siste QMS basene som ble levert er endelig versjon - vi venter ikke nye kartdata med bakgrunn i Klepp-fotografering fra 2017. Meld tilbake til Klepp om det er feil.