



Statens vegvesen

Klepp kommune
Postboks 25
4358 KLEPPE

Behandlende enhet: Region vest	Saksbehandler/telefon: Esther Marita Folkvord / 51911394	Vår referanse: 17/48899-6	Deres referanse: 17/779-23	Vår dato: 22.01.2018
-----------------------------------	--	------------------------------	-------------------------------	-------------------------

Uttale til offentlig ettersyn av plan 3530 – detaljreguleringsplan for Kverneland Næringspark

Vi viser til brev av 1/12-17.

Planområdet grenser i nordøst til fv. 505, og er gitt atkomst via eksisterende atkomstveg som munner ut i rundkjøring i krysset fv. 505 x fv. 261. Hensikten med planen er å legge til rette for sentrumsformål i deler av planområdet i tråd med overordna planer, samt justering av gjeldende plan. Regulert grense mellom næringsområdet og friområdet er justert for å optimalisere næringstomtene.

Vi har følgende merknader og krav:

Byggegrense mot fv. 505:

Byggegrensen mot fv. 505 er fastsatt til 30 m fra vegmidte. Vi satte i vårt brev krav om at innenfor areal som omfattes av byggegrensen, tillates ikke tiltak som er nødvendige for bruken av området. Eksempler på dette er parkering, interne atkomstveger, tekniske installasjoner o.l. Forslagsstiller opplyser at kravet er ivaretatt, men at det legges opp til midlertidige tiltak innenfor byggegrensen. Vi kan ikke se at vårt krav er ivaretatt.

Selv om reguleringsbestemmelsene § 5.5 sier at tiltak som er nødvendig for bruken av området, ikke tillates, viser plankartet både intern atkomstveg og parkeringsplasser i strid med byggegrensen. Det framkommer ingen steder at dette er midlertidig.

I dagens situasjon er det etablert intern atkomstveg i strid med byggegrensen på 30 m, samt noen parkeringsplasser. Planforslaget viser en opprettholdelse av denne interne atkomstvegen, samt utvidelse av parkeringsområdet i strid med byggegrensen. Etter en vurdering av planforslaget, finner vi å kunne akseptere at intern atkomstveg og deler av

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

parkeringsarealet plasseres i strid med byggegrensen på 30 m, dog ikke nærmere vegmidte fv. 505 enn 20 m. Øvrige tiltak og tekniske installasjoner, eksempelvis trafo, tillates ikke plassert i strid med byggegrensen på 30 m.

Støy:

Reguleringsbestemmelsene § 3.3 vedr. støyforhold framstår noe uklar. Total støyutbredelse fra planområdet må tilfredsstillende T-1442. Eventuelle regelverk for de ulike bedriftene kommer i tillegg. Dette må klart framkomme.

Første setning av denne paragrafen kan endres til: «Total støyutbredelse fra planområdet må tilfredsstillende Miljøverndepartementets retningslinjer for støy, T-1442, og det til enhver tid gjeldende regelverk for de ulike bedriftene.»

Frisikt:

Det mangler inntegning av frisikt i krysset mellom g/s-vegene o_SV1 og o_GS2. Frisiktlinjene må her inntegnes og målsettes.

Videre ber vi om at frisiktlinjene mellom g/s-vegene o_SV1 og o_GV1 og o_SV1 og o_GS1 målsettes.

Leskur:

Det er i dag en busslomme med leskur langs fv. 505 rett sør for rundkjøringen. G/S-vegen er vist i planen, men det er ikke leskuret.

Leskuret med nødvendig areal må derfor tegnes inn på plankartet.

Tekniske planer:

Krysset mellom g/s-vegene o_SV1 og o_GS1 skal flyttes/legges om. Dette betyr tiltak på g/s-veg som driftes av Statens vegvesen, og eies av Statens vegvesen og Rogaland fylkeskommune. Det er uklart om det er behov for justering også av andre g/s-veg tilkoblinger.

En framtidig ombygging av g/s-vegen langs fv. 505 omfattes også av tiltak på og langs fylkesvegnettet.

På grunn av ovennevnte må det legges inn en reguleringsbestemmelse som sier: «Tekniske planer for tiltak på og langs fylkesvegnettet, skal sendes Statens vegvesen til gjennomsyn.»

Oppsummering:

Følgende forhold må rettes opp i reguleringsplanen:

- Krav til støy må spesifiseres og rettes opp.
- Frisikt må tegnes inn og målsettes.
- Leskur må tegnes inn og vises på plankartet.
- Reguleringsbestemmelsene må gis en egen bestemmelse mhp. tekniske planer og oversendelse til Statens vegvesen.

Plan og forvaltning Stavanger
Med hilsen

Irene Hegre
seksjonsleder

Esther Marita Folkvord

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Fylkesmannen i Rogaland, Postboks 59, 4001 STAVANGER
Rogaland fylkeskommune, Postboks 130 Sentrum, 4001 STAVANGER