



DEN NORSKE KYRKJA

Klepp kyrkjelege fellesråd

Postboks 101
4358 KLEPPE
Tlf: 51789555
Faks: 51789550

Klepp kommune og Time kommune

Kleppe 06.09.2016
Vår sakshandsamar: DS
Vår ref.: 16/00045-002
Arkivkode: 112

Vedlegg budsjett og handlingsplan 2017 – 2020 Reklamasjoner Frøyland og Orstad kyrkje

På Frøyland og Orstad kyrkje har det etter vigslingen i desember 2008 vært påkrevet med en del utbedringer. Problemene har i hovedsak vært relatert til en rekke lekkasjer på bygget, som i starten var vanskelig å lokalisere årsaken til.

Utenom lekkasjer har der vært andre problemer av ulik art, her nevnes klemfare i klappstoler, sikkerhet ved adkomst til klokketårn, unormal slitasje på foajégulvet og vindskader på Sedum -tak. Stiftelsen Frøyland og Orstad kyrkje som stod ansvarlig for å gjennomføre byggingen, tok da ansvaret for at de nevnte feilene ble rettet opp.

For å sikre beslutningsgrunnlaget vedrørende lekkasjene ble det engasjert to konsulentfirmaer, hvorav det ene var SINTEF, samt flere lokale fagfolk.

Årsaken til lekkasjeproblemene skyldes i hovedsak to faktorer. I prosjekteringsfasen ble vi nødt til å kutte kostnader og det ble blant annet valgt løsninger som ikke holder god nok gjennomføringsstandard. På forhånd ble alle gjort kjent med sterk vind i området. Det viste seg imidlertid da anlegget stod ferdig at vindforholdene var mer ekstreme enn forutsatt. Grunnet topografien og byggets utforming, ble det med vinder fra sørøst dannet et undertrykk på taket som kom opp i 1500 kg pr kvadrat meter. Byggeteknisk var der ikke tatt hensyn til disse forhold. Den andre hovedfaktoren var noen uheldige materialvalg for de rådende klimatiske og bruksmessige forhold.

Stiftelsen med sine frivillige har lagt ned arbeider for ca NOK 1,6 mill samt dekket direkte kostnader med ca NOK 440.000 på utbedring av feil, også under bygge prosessen.

Stiftelsen mener at nå er alle kjente reklamasjoner utbedret. Ytterligere slitasje tilføres løpende drift/vedlikehold.



DEN NORSKE KYRKJA

Klepp kyrkjelege fellesråd

Kalkulerte kostnader på bakgrunn av SINTEF rapport	NOK 1.773.000
Ikke fanget opp i SINTEF rapport, skjulte skader	« 300.000
Sum totalt for utbedringer	NOK 2.073.000

Basert på godt samarbeide med arkitekt, konsulenter og utførende håndverkere samt hjelp fra advokat, kom vi frem til en kostnadmessig rimelig gjennomføring av de nødvendige utbedringsarbeidene. Der ble også valgt å bygge om gesimser, der hvor det på nåværende tidspunkt ikke er synlige skader men risiko for at skader kunne utvikle seg over tid. Arbeidene er utført i regi av Fellesrådet i Klepp.

Til slutt sitter FR igjen med udekket NOK 600.000 som det søkes kommunene Klepp og Time om å dekke opp med NOK 300.000 hver.

Venleg helsing

Ivar Slettebø
Leder
Klepp kyrkjelege fellesråd

Willy Finnbakk
Leder
Time kyrkjelege fellesråd