

GEBYR - BYGGESAKER 2016

Planlagt behandling:

Hovudutval for lokal utvikling
Kommunestyret

GEBYR - BYGGESAKER 2016

Saken gjelder endring i satsene i de kommunale forskriftene om gebyrregulativ for behandling av forvaltningsoppgaver etter plan- og bygningsloven. I tillegg vil en differensiere noen av satsene, fjerne noen og forenkle noe av gebyrutregningene.

Hjemmel:

Byggesaksbehandling kan være fullfinansiert i medhold av § 33-1 i plan- og bygningsloven. Gebyret skal ikke overstige kommunens nødvendige kostnader på sektoren.

Vurdering:

Byggesaksgebyret er lavt. Det er i tillegg nedgangstider og antall saker inn har blitt mindre i det siste. De nye bestemmelsene om fritak for saksbehandling vil kreve mer veiledning og ekstra tilsyn med tilhørende merarbeid. I budsjettforslaget for 2016 er det lagt inn en økning på 10 % i satsene. Dette for å kompensere for tapte inntekter.

Det legges også inn forslag om et eget høringsgebyr for de byggesakene som må sendes på høring. Når det gjelder klagesaker, som er mest tidkrevende er det ikke hjemmel for eget klagegebyr.

Prognosen for 2015 ser ut til å bli om lag som budsjettet, mens det i 2014 var et underskudd på omlag kr. 700 000. Justeringene for neste år er basert på vurderinger av forventet byggeaktivitet i distriktet.

Foreslått økning er basert på faktisk tidsforbruk, og behovet for justering etter samsvar med nabokommuner og dagens byggeaktivitet.

Byggesak budsjett	2015	2016
Salgsinntekter	-3.840	-3.971
Overføringer og tilskudd	-10	-5
Fast lønn	2.731	2.909
Variabel lønn og sykkelønnsrefusjon	15	-95
Arb.giv.avg. og pensjon	879	903
Driftskostnader	229	259
Finansinntekter	-4	0

Endringer/justeringer for byggesak:

Kap 2 – Gebyrsatser pkt 12 – a

Bruksendring for boliger, mindre bygg tas et fast beløp:

kr. 2000,-

Større bygg etter faktisk tidsforbruk med timesats:

kr. 1000,-

Vedlegg:

- Forskrift om gebyrregulativ for byggesak og eierseksjoner 2015
- Forskrift om gebyrregulativ for byggesak og eierseksjoner 2016

Innstilling:

Rådmannen tilrår at saken går til hovedutval for lokal utvikling og kommunestyret med slik tilråding:

1. Med hjemmel i § 33-1 i plan- og bygningsloven fastsettes følgende endringer i gebyrregulativet for byggesaker:
 - a. Ny § 5 B: Tillegg ved sending til høring gis et saksbehandlingsgebyr på kr 1500,- i tiltaksklasse 1 og kr 5000,- for tiltaksklasse 2 og 3.
 - b. Kap 2 pkt 12 a:

Bruksendring for boliger, mindre bygg - fast beløp:	kr. 2000,-
Større bygg etter faktisk tidsforbruk med timesats:	kr. 1000,-
 - c. Kap 2 pkt 17. Utgår, blir ikke behandlet.
 - d. Kap 2 pkt 18. Deling av eiendomer skal ha med /arealoverføring.
 - e. Øvrige gebyrer økes med 10 %.

Endringene gjøres gjeldende fra 1. januar 2016.