

## 6 Gebyrer - Klepp kommune - gjeldende fra 01.01.2012.

Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger: (vedtatt av kommunestyret den 19.12.2011, sak 93/11)

### 6.1 Oppretting av matrikkelenhet

#### 6.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr	13200,-
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr	15840,-
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr	520,-

#### 6.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr	13200,-
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr	15840,-
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr	520,-

#### 6.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon		
areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup>	kr	7920,-
areal fra 51 – 250 m <sup>2</sup>	kr	10560,-
areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup>	kr	13200,-
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr	520,-

#### 6.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.		
volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	kr	26400,-
volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup> .	kr	1040,-

#### 6.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid - se pkt 6.12.

### 6.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 og 6.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning

#### 6.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 6.1 og 6.2

### 6.3 Grensejustering

#### 6.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr	4840,-
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr	7260,-

#### 6.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>

volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr	9680,-
volum fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>	kr	12100,-

### 6.4 Arealoverføring

#### 6.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr	10890,-
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr	14520,-
areal fra 501 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt 500 m <sup>2</sup>	kr	960,-

#### 6.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr	14630,-
volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	kr	18150,-
volum fra 501 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 500 m <sup>3</sup>	kr	1450,-

### 6.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr	2900,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	285,-

### 6.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr	4840,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	960,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

### 6.7 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr	4840,-
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr	960,-

Billigste alternativ for rekvirent velges.

Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.

### 6.8 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

### 6.9 Betalingstidspunkt

Gebyret skal kreves inn etter at arbeidet er utført.

### 6.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

### 6.11 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr	175,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr	350,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

### 6.12 Andre tjenester - fakturering etter medgått tid

For arbeider som ikke passer inn i klassene over vil arbeid bli fakturert etter medgått tid. I timepris er inkludert bil og GPS-utstyr.

Minstepris - inntil 2 timer	kr	1760,-
Pr påbegynt time over 2 timer	kr	880,-